



# Севастополь

Т О Р Г О В Ы Й Ц Е Н Т Р

Саранск, 2018

## Новый торговый центр в перспективном районе

Весной 2018 года в Саранске завершится возведение стадиона «Мордовия Арена» и нового микрорайона «Юбилейный» — самого современного и благоустроенного в городе. В «Юбилейном» создаются комфортные условия для проживания и отдыха более 35 000 жителей. Именно этот район будет центром общественной жизни не только в период проведения чемпионата мира по футболу, но и после его завершения!

Здесь, у развязки улиц Севастопольская и Красная, разместился торговый центр «Севастополь». Выгодное расположение ТЦ «Севастополь» обеспечит наших арендаторов постоянным потоком покупателей.



## Выгодное расположение

«Юбилейный» — большой перспективный микрорайон, в котором будут проживать экономически активные молодые граждане со стабильным доходом. ТЦ «Севастополь» — **единственный универсальный торговый центр** в радиусе пешей доступности для жителей микрорайонов «Юбилейный-2», «Юбилейный-4» и «Юбилейный-5».

Дополнительным источником потока посетителей является соседство с крупными центрами притяжения — строительным гипермаркетом «Мегастрой» и стадионом «Мордовия Арена».



# 35 000

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ  
В ЗОНЕ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ**



## Транспортная доступность и трафик

Наш торговый центр удачно расположен у пересечения оживлённых транспортных потоков. **Севастопольская улица** является важнейшей городской магистралью, соединяющей между собой крупные районы Саранска — Юго-Запад и Химмаш. **Улица Красная** — связывает районы города с аэропортом и юго-восточными пригородами. **Кочкуровская улица** — единственная дорога, ведущая к стадиону «Мордовия Арена».

Развитая дорожная сеть и компактные размеры Саранска позволяют из любого района города доехать до ТЦ «Севастополь» на автомобиле всего за 20 минут!



## Комфорт для продавцов и покупателей

Мы сделали всё возможное, чтобы у нас было одинаково хорошо всем — и продавцам, и покупателям. ТЦ «Севастополь» отвечает всем требованиям, предъявляемым к торговым центрам высокого уровня. Современная архитектура, просторные торговые площади с высотой потолка 6 метров, системы вентиляции и кондиционирования, эскалаторы в двух направлениях, пассажирский и грузовой лифты, парковка на 100 машиномест, зона разгрузки товара.





Отдел аренды: +7 917 072-22-22